

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „An der Weinstraße“ in Kernen-Stetten



Beschreibung

Bei dem 9.500 m² umfassenden Plangebiet handelt es sich um das ehemalige Betriebsgelände einer Fensterbaufirma.

Durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde eine geordnete städtebauliche Entwicklung ermöglicht, sowie die bestehenden städtebaulichen Missstände beseitigt.

Die Entsiegelung und Auflockerung der Bebauung leistet einen Beitrag zur umweltverträglichen Baulanderschließung.

Als Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan 2015 wird im Plangebiet die Art der baulichen Nutzung als WA (allgemeines Wohngebiet), das Maß der baulichen Nutzung mit 0,4 (Obergrenze gemäß BauNVO) festgesetzt. In Anlehnung an die Umgebungsbebauung, sowie dem baulichen Charakter des Ortsteils Stetten wurden örtliche Bauvorschriften erlassen.

Die Umsetzung der geplanten Bebauung ergibt bei der Eingriffs- und Ausgleichsbilanz gem. § 8a Bundesnaturschutzgesetz einen Überschuss von 1/3 des Ausgangswerts.

Land

Bundesrepublik Deutschland
Baden-Württemberg

Auftraggeber

Regionale Bank

Leistungszeitraum

2002-2004

Tätigkeit

Bestandsaufnahme, Bestandsplan
+ digitales Geländemodell
Städtebaulicher Entwurf
Bebauungsplan + Textteil mit
integrierter Grünordnung
Begründung zum Bebauungsplan

Kontakt

07151 / 93941-0
waiblingen@heinrich-consult.de

