

Erschließung des Gewerbegebiets „Buocher Weg“ in Korb



Beschreibung

Ein Gewerbegebiet mit daran anschließendem Misch- und Wohngebiet sollte in Korb erschlossen werden.

Die hierfür erforderliche äußere und innere Erschließung wurden im Zuge einer beratenden Begleitung des städtebaulichen Entwurfes und des Bebauungsplanverfahrens Bestandteil der Bauleitplanung.

Im Bereich der festgelegten Grünzäsur zwischen Mischgebiet und Wohngebiet wurde ein Mulden-Rigolen-System integriert, das das unbedenkliche Oberflächenwasser der Verkehrsflächen des Wohngebietes sowie der angrenzenden Dachflächen aufnimmt und der Retention / Versickerung zuführt. Hierbei wurde das Mulden-Rigolen-System, auf Grund der anstehenden, mehrere Meter mächtigen Lößlehmschichten, mit einem Drosselabfluss ausgeführt.

Die Planung, Koordinierung und Bauüberwachung der Verkehrsanlagen, einschl. Umplanung / Erweiterung des bestehenden Verkehrsknoten, sowie die Ver- und Entsorgungsleitungen (Regenwasserbewirtschaftung, Abwasser, Wasser, Gas, Strom, Telekommunikation, Beleuchtung) einschl. aller Hausanschlüsse waren Bestandteil der Leistungen.

Land

Bundesrepublik Deutschland
Baden-Württemberg

Auftraggeber

Privater Investor / Gemeinde Korb

Leistungszeitraum

2005-2009

Tätigkeit

Planungsleistungen gem. HOAI
Regenwasserbewirtschaftung
Gesamterschließungsplanung
Lph. 1-9
Örtliche Bauüberwachung

Kontakt

07151 / 93941-0
waiblingen@heinrich-consult.de

