

# Erschließung des Baugebiets Jungen und Vogel „Gaisberg“ in Korb



## Beschreibung

Eingebettet zwischen Weinbergen und Wohngebieten sollte in stark bewegtem Gelände das hochwertige Wohngebiet Jungen und Vogel „Gaisberg“ realisiert werden. Unter Berücksichtigung der bewegten Topografie, des Baumbestandes sowie der vorhandenen Fußwege wurden die Verkehrsanlagen behutsam in die Landschaft eingepasst.

Das Oberflächenwasser von Dachflächen und Verkehrsflächen wird oberflächlich in kieselsteinförmige Mulden geleitet und über Rigolen dem Grundwasser zugeführt. Das stark geneigte Urgelände mit seinen Hängen und Gegenhängen machte eine beratende Begleitung bereits während der Aufstellung des städtebaulichen Entwurfes und des Bebauungsplanverfahrens erforderlich. Die Belange des Mulden-Rigolen-Systems, der Rinnen und Mulden sowie die Verkehrsanlagen einschl. Fußwege und Treppenanlagen wurden Bestandteil der Bauleitplanung.

Im weiteren Verlauf wurden auch die Ver- und Entsorgungsleitungen (Abwasser, Wasser, Gas, Strom, Telekommunikation, Beleuchtung) einschließlich aller Hausanschlüsse geplant, koordiniert und während der Bauausführung begleitet.

## Land

Bundesrepublik Deutschland  
Baden-Württemberg

## Auftraggeber

Privater Investor / Gemeinde Korb

## Leistungszeitraum

2005-2009

## Tätigkeit

Planungsleistungen gem. HOAI  
Regenwasserbewirtschaftung  
Gesamterschließungsplanung  
Lph. 1-9  
Örtliche Bauüberwachung

## Kontakt

07151 / 93941-0  
waiblingen@heinrich-consult.de

