



## Beschreibung

Das Baugrundstück liegt in begehrter Stuttgarter Halbhöhenlage und war mit einem Einfamilienwohnhaus mit mehreren Nebengebäuden bebaut.

Durch Abbruch und den Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgarage wurde eine städtebaulich sinnvolle Nachverdichtung erzielt. Zusätzlich entstand im Süden noch ein Baugrundstück für ein Einfamilienwohnhaus.

Das Baugrundstück wurde in Lage und Höhe detailliert unter Berücksichtigung der Stuttgarter Baumschutzsatzung erfasst. Zusätzlich musste ein verfüllter Pionierstollen in den Plan eingearbeitet werden.

Auf Grund der Hanglage war das Bauvorhaben in mehrere Bauabschnitte unterteilt. Nur durch Einzelaufnahmen des Aushubs, der Wiedereinfüllungen und der Erfassung des neugestalteten Geländes konnten die tatsächlichen Erdbewegungen ermittelt werden.

## Land

Bundesrepublik Deutschland  
Baden-Württemberg

## Auftraggeber

Privater Investor

## Leistungszeitraum

2000-2002

## Tätigkeit

Bestandsaufnahme + Bestandsplan  
Lageplan zum Bauantrag  
Absteckung + Schnurgerüst  
Aufnahme der Baugrube und nach  
Neugestaltung des Geländes  
Erdmassenberechnung

## Kontakt

07151 / 93941-0  
waiblingen@heinrich-consult.de

